

Provincia di Cuneo

**DECRETO REPERTORIO NUMERO 20585 DEL 30/10/2020 - Decreto di imposizione coattiva di servitù per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. IMPIANTO IDROELETTRICO PRESSO IL TORRENTE DESERTETTO, NEL COMUNE DI VALDIERI (CN).**

**DECRETO Repertorio Generale n. 20585 del 30/10/2020**

Pratica n. 08.09/005438-01 ANNO 2011

FF/no

**PROVINCIA DI CUNEO**  
(c.f. e P.IVA 00447820044)  
Settore Affari Generali

**Decreto di imposizione coattiva di servitù per opera di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. IMPIANTO IDROELETTRICO PRESSO IL TORRENTE DESERTETTO, NEL COMUNE DI VALDIERI (CN).**

**IL DIRIGENTE**

*OMISSIS*

**DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

**Art. 1** **l'imposizione della servitù di passaggio, di acquedotto, di condotta con cavidotti di gestione e di elettrodotto aereo** ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni indicati e meglio specificati nel Registro ditte - Allegato A) e nella planimetria allegati al presente decreto a **favore:**

- **della società Valdieri Forze Motrici s.r.l. con sede legale in Milano Via Mauro Macchi, 63 C.F. 03578630984;**
- **della società E-distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma Via Ombrone 2 C.F. P.IVA 05779711000;**

ognuno per la parte di competenza così come dettagliatamente indicato nel Registro ditte Allegato A).

**Art. 2** **Di dare atto che l'imposizione della servitù di elettrodotto aereo** comporta:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Beneficiario della servitù di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita;

- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- l'obbligo di mantenere libera l'area asservita in modo da non intralciare ad esempio con alberi ad alto fusto la presenza dei cavi;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali attività di coltivazione.

**Art. 3 Di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio** costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sull'area asservita, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

**Art.4 di dare atto che l'imposizione della servitù di acquedotto e della servitù di condotta con cavidotti di gestione** comportano:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi d'alto fusto in prossimità della condotta e dei cavidotto al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.**

**Art.5 Di dare atto che,** ai sensi dell'art. 23.1 lettere a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto di asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con provvedimento dirigenziale numero 3254 del 08/08/2019 protocollo 51756 ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di asservimento è stata determinata in via provvisoria, con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali numero 2020/866 del 23/7/2020.;
- le somme spettanti sono state liquidate ai soggetti che hanno concordato l'indennità e depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato per i restanti soggetti, così come **risulta dal Registro ditte - Allegato A.**

- Art. 6** Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'apposizione della servitù è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- Art. 7** Di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a parte del tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 medesimo D.P.R., nelle date, ore e luoghi individualmente notificati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del medesimo D.P.R.
- Art. 8** Di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazione di voltura presso i competenti uffici, **il tutto a cura e spese della società Valdieri Forze Motrici s.r.l. con sede legale in Milano Via Mauro Macchi, 63 C.F. 03578630984;**
- Art. 9** Di disporre l'indicazione della data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Art.10** Di dare atto che il presente decreto di asservimento coattivo è **esente da imposta di bollo**, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149.
- Art.11** Che in corso di esecuzione dei lavori, il soggetto proponente deve rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio approvato nell'Autorizzazione Unica.
- Art.12** **Di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.**

**Il Dirigente del Settore Affari Generali  
Dott. Fabrizio FRENI**

*Allegato A Registro ditte Allegato con omissis  
Omessa planimetria*



ALLEGATO A - REGISTRO DITTE - DECRETO REPERTORIO NUMERO 20585 DEL 30/10/2020

| N° | indennità condivisa da liquidare | indennità non condivisa da depositare presso il MEF | DATI DITTA PROPRIETARIA  | quote di proprietà | COMUNE   | DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI |         |                     |                    | SUPERFICIE COMPLESSIVA (mq) | SERVITU' di PASSAGGIO |      | SERVITU' di CONDOTTA con cavidotti di gestione |      | SERVITU' di ACQUEDOTTO e SERVITU' di PASSAGGIO |      | SERVITU' di ELETTRODOTTO AEREO a favore di E-DISTRIBUZIONE |      | INDENNITA' COMPLESSIVA |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|----------------------------------|---|--|--------------------|----------|-------------------------------|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|------|--|------|--|------|--|------|------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|    |                                  |   |  |                    |          | FOGLIO                        | MAPPALE | categoria catastale | NATURA DEL TERRENO |                             | mq                    | Euro | mq   | Euro | mq   | Euro | mq   | Euro |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |                                  |   |  |                    |          |                               |         |                     |                    |                             |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        | euro |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8  | X                                |   | Lovera Antonio omissis   | 1/2                | Valdieri | 13                            | 118     |                     | Prato irrig.       | 839,0                       |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | X                                |   | Lovera Mirella omissis   | 1/2                |          |                               |         |                     |                    |                             |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9  | X                                |   | Lovera Maria omissis   | 1000/1000          | Valdieri | 13                            | 174     |                     | Semin irrig.       | 230,0                       | 3,0                   |      | 14,0   |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |                                  |   |  |                    |          |                               | 121     |                     | Prato irrig.       | 2.843,0                     |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | X                                |   | Nardoza Francesco omissis  | 1/2                | Valdieri | 13                            | 362     |                     | Prato irrig.       | 953,0                       |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | X                                |   | Nardoza Valeria omissis  | 1/2                |          |                               | 361     |                     | Prato irrig.       | 954,0                       |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | X                                |   | AUDISIO Marinella omissis<br>AUDISIO Piero omissis<br>AUDISIO Silvio omissis<br>PIACENZA Francesca omissis | 2/9                | Valdieri | 13                            | 125     |                     | Prato irrig.       | 2.914,0                     |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | X                                |   |  | 2/9                |          |                               |         |                     |                    |                             |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | X                                |   |  | 2/9                |          |                               |         |                     |                    |                             |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | X                                |   |  | 3/9                |          |                               |         |                     |                    |                             |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | X                                |   | Blua Eric André Domingo omissis  | 1/1                | Valdieri | 13                            | 126     |                     | Prato irrig.       | 1.515,0                     |                       |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |                                  | X   | Franco Maria Maddalena omissis   | 1/1                | Valdieri | 13                            | 176     |                     | Prato irrig.       | 996,0                       | 11,0                  |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |                                  |   |  |                    |          |                               | 417     |                     | Prato irrig.       | 1.008,0                     | 85,0                  |      |  |      |  |      |  |      |                        |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |